

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造业务采购（第二次）

竞争性谈判文件

（编号：贵州铁建〔设备〕2025-006-1号）

采购人：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

日期：2025年08月25日

举报渠道告知函

为维护公平、公正的商业环境，保护双方共同利益，敬请各单位在与我公司各单位或部门业务交往工作中，将我方人员明示或暗示要求宴请、接待，或索取礼金、礼品、礼券、或其他利益，或故意刁难、显失公平现象，向贵州铁建工程质量检测咨询有限公司纪委进行投诉。

投诉邮箱：ztwjsys@163.com

投诉电话：0851-84390727

通信地址：贵州省贵阳市云岩区后坝路枫丹白鹭贵州铁建

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司纪委 邮政编码：550008

我们承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位或个人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护！

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造业务采购

线上竞争性谈判书

(编号：贵州铁建〔设备〕2025-006号)

本单位拟采购以下服务，请贵单位于 2025 年 08 月 29 日 12 时 00 分之前按本竞争性谈判书的要求和响应文件格式予以报价。

一、采购单位信息

单位名称：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司；

地 址：贵州省贵阳市云岩区后坝路枫丹白鹭；

联系人：彭璞；

联系电话：18586804030；

电子邮箱：1636675382@qq.com。

二、采购服务项目

1. 服务项目概况

项目名称：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造。

项目地址：位于贵州省贵阳市云岩区。

业主单位名称：／。

2. 采购服务清单

采购项目：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造；

数量：详见附件-采购清单

3. 采购范围：

包含：食堂小餐厅墙面改造、试验部操作间部分翻新改造、院子地面刷漆、垃圾池刷漆增设卷闸门、改造技能工作室、楼内部分电线老化更换等

4. 服务具体内容：

详见附件-采购清单；

5. 服务期限：合同签署日起至保修期结束。

6. 质量标准、技术要求（或服务要求）：（1）按按照甲方提供的翻新改造清单进行翻新。（2）维保期：一般装修工程（如墙面粉刷、吊顶、地板、门窗等）2 年、有防水要求的厨房、卫生间、外墙面防渗漏 5 年、水电路、电气系统、给排水设备安装 2 年。（3）完工验收日期：2025 年 09 月 25 日。

三、结算与支付

结算方式：报价人中标后与采购人签订合同，最终以实际验收数量进行结算；

支付条件：竣工验收完成后 15 个工作日内付款至验工总金额 50%，竣工验收完成后 30 个工作日内付款至验工总金额 100%。

四、开票信息

发票种类：增值税专用发票

发票抬头：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

税 号：91520100789777293R

其他要求： /

五、报价人资格要求

1. 资格要求：营业执照（经营范围具备室内装修改造的内容）。
2. 在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格、针对本项目具有服务供应经验的供应商。
3. 不接受中国中铁股份有限公司限制交易供应商、中铁五局集团有限公司及贵州铁建工程质量检测咨询有限公司限制交易供应商响应。
4. 报价人不得存在通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询为失信被执行人的情况。
5. 需提交的证明文件：营业执照、资格证书、开户许可证、纳税人类型证明等复印件（加盖公章）、法定身份证明文件及身份证复印件、授权委托书及身份证复印件、业绩证明（成交通知书或合同协议书复印件，如要求）；
6. 供应商应是贵州铁建工程质量检测咨询有限公司合格供应商名录内单位。
7. 本次询价将在贵州铁建工程质量检测咨询有限公司网站上进行发布（网站：www.gztjjc.cn）。

六、报价

1. 充分考虑资金占有等情况，结合市场竞争条件进行报价，其他： / 。
2. 本次报价应包括报价人完成询价人要求的全部工作所需费用。
3. 竞争性谈判方式：采用腾讯视频会议的方式，分别对各受邀供应商进行谈判（采购人须在会议时将各供应商的首次报价告知谈判受邀人），受邀供应商评估后进行第二次报价，并按竞争性谈判响应文件二次报价部分（含盖章或盖电子章的 PDF 格式一份以及可编辑的 EXCEL 清单文件一份）发至采购人邮箱，二次报价截止时间：2025 年 08 月 29 日 17:00。

4. 本次询价采购人设有最高上限价**总价 17 万元**（不含税限价为：**16.51 万元**），各供应商充分考虑各种因素后自行报价。

七、响应文件递交

递交方式：线上电子版递交。

递交邮箱：ztwjsys@163.com。

截止递交时间：2025 年 08 月 29 日 12 时 00 分前

八、保证金

保证金金额：_____ 无 _____

收取方式：_____ 无 _____

不予退还的情况：

- （一）收到成交通知后放弃成交的；
- （二）不响应采购订单的；
- （三）不按响应文件签订合同的。

退还时间：询价成交合同签订后退还，保证金不计利息。

九、交货信息

服务地点：贵州贵阳市。

服务方式：提供满足采购人要求的仪器设备。

对接人：彭镬 联系电话：18586804030

项目联系人：/ 联系电话：/

十、定标方式：

综合低价中标（不含税金额）

十、其他需要说明的事项：

有意向的合格供应商在 2025 年 08 月 27 日 10 时 30 分前将确认通知书以电子版的形式发送至上述邮箱（确认通知书模板见附件）。

附件：1. 询价采购响应文件格式。2. 二次报价函格式

附件 1：询价采购响应文件格式

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造业务采购
（第二次）

询价采购响应文件

报价人：_____（盖章）

法定代表人

或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

一、报 价 函

致：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

本人____（姓名）（身份证号）____系____（供应商名称）____的法定代表人，经仔细研究贵单位发出询价文件以及配套资料后，决定按含税¥____（大写人民币：____）的总价报价，其中不含税金额¥____（大写人民币：____），税率____%，税金¥____（大写人民币：____）。一旦中标后，将按询价文件的相关要求，按时保质的提供相应服务。

询价有效期：报价截止时间后的 60 日历日。

法定代表人身份证彩色扫描件正反面

报价人名称（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

日期：_____

报价说明

报价说明：报价除包含所需的主材费、辅材费、垃圾清运（全程清理）、人工费、管理费、合理利润、增值税发票税费等，还须包括按采购人要求的完工验收时间额外加班费、材料到场后二次运输及装卸物资、夜间作业等产生的一切费用。

（见附件：采购清单）

二、法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（附在本页）

报价人：_____（盖单位章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

三、授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，
现委托本单位人员_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜
等，其法律后果由我方承担。

委托期限：60 天。

代理人无转委托权。

附： 委托代理人身份证复印件（附在本页）

报价人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

身份证号码： _____

委托代理人： _____（签字）

身份证号码： _____

联系电话： _____

日 期： 年 月 日

四、确认通知

_____（采购人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出的_____（项目名称）采购文件，并确认_____（参加/不参加）报价。特此确认。

报价单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年__月__日

五、营业执照、资格等证明材料

企业营业执照、纳税人资格证明、开户许可证及相关资格证件（复印件加盖公章）

六、业绩材料

附相关的业绩合同

七、信誉要求

信誉情况表

序号	项目	信誉要求	投标人的信誉情况
1	诉讼及仲裁	在 2022 年 8 月至 2025 年 8 月（递交投标文件之日起前 3 年内）发生的合同诉讼及仲裁历史，并指出每一案件的年份、委托人名称、诉讼缘由、争议事项、争议金额、胜诉或败诉。	
2	履约情况	在 2022 年 8 月至 2025 年 8 月（递交投标文件之日起前 3 年内）发生的合同纠纷历史，并指出每一次合同违约或因自身原因而使合同被解除的经过。	
3	失信被执行人	在 2022 年 8 月至 2025 年 8 月（递交投标文件之日起前 3 年内）投标人在“信用中国”网站被人民法院列为失信被执行人的情况。	
4	严重违法失信企业名单	在 2022 年 8 月至 2025 年 8 月（递交投标文件之日起前 3 年内）投标人被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单的情况。	
5	行贿犯罪情况	在 2022 年 8 月至 2025 年 8 月（递交投标文件之日起前 3 年内）投标人及投标法定代表人被人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录	
6	辖内失信	在 2022 年 8 月至 2025 年 8 月（递交投标文件之日起前 3 年内）投标人在招标人管辖范围内发生质量、安全事故或较严重质量安全稳定问题或运营安全事故的时间、地点、处理意见	

注：1.投标人应当如实填写上述表格内容，没有相关情况则填“无”；其中诉讼及仲裁情况应附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件和合同纠纷材料。

2.提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图。

八、服务方案（如要求）

附件 2：二次报价函格式

贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造业务采购（第二次） 竞争性谈判响应文件二次报价

致：贵州铁建工程质量检测咨询有限公司

本人____（姓名）（身份证号）____系____（受邀供应商名称）____的法定代表人，经仔细研究贵单位发出的贵州铁建工程质量检测咨询有限公司生产楼改造业务采购竞争性谈判竞争性谈判邀请文件以及配套资料后，经商议，决定按在原总价报价¥____（大写人民币：____）的基础上，各项按原清单价格等比例下浮____%，按最终¥____（大写人民币：____）的总价二次报价。一旦中标后，将按竞争性谈判的相关要求，按时保质的提供相应服务。

二次报价有效期：二次报价截止时间后的 60 日历日。

受邀供应商（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

日期：_____

附件：采购清单

序号	分部分项工程名称	单位	工程量	单价	金额（元）		备注
一	四层餐厅部分						
1	墙板（白色）	m²	70.80			竹木纤维板\含运输及搬运。	
2	收边条	条	8.00			阳角条\窗\门收边。	
3	辅材	项	1.00			金属卡扣\免钉胶。	
4	踢脚线	m	23.20			PVC 踢脚线。	
5	人工墙板安装制作	m²	70.80			人工安装部分	
小计							
二	院内地坪漆\垃圾池部分						
1	基层找平处理	m²	239.76			清洁、清除油污、灰尘、杂物（高压水枪或机械 b：修补、填补裂缝、孔洞（用环氧砂浆或水泥基材料）	
2	地面打磨处理	m²	239.76			地面凸起及不平整部分打磨处理，人工计机械。	

3	底漆施工	m²	239.76			刷，滚涂或喷涂 1~2 遍渗透型底漆（增强粘结力、封闭基层）	<p>地坪漆施工步骤：</p> <p>1. 基层处理：</p> <p>a: 清洁、清除油污、灰尘、杂物（高压水枪或机械 b: 修补、填补裂缝、孔洞（用环氧砂浆或水泥基材料）。</p> <p>c: 打磨粗化表面（增加附着力），去除松散层。</p> <p>d: 干燥，基层含水率≤8%。</p> <p>2. 底漆施工</p> <p>a: 涂刷，滚涂或喷涂 1~2 遍渗透型底漆（增强粘结力、封闭基层）。</p> <p>b: 固化，表干 2~4 小时，实干 12~24 小时（环境温度 25℃左右）。</p> <p>c: 面漆施工，滚涂/喷涂 1~2 遍面漆（丙烯酸面漆，防滑需要添加石英砂或防滑剂。耐候选择 UV 稳定的丙烯酸或聚氨酯面漆）。</p> <p>固化时间：表干 4~8 小时，实干 24~72 小时（完全固化需 7 天以上）。</p>
4	面漆施工	m²	239.76			滚涂/丙烯酸面漆，涂刷 2 遍面漆。	
5	划线	工	1.00			滚涂/丙烯酸面漆，涂刷 2 遍面漆。	
6	垃圾池墙面柱体水泥砖清光找平	m²	69.35			墙面清理，人工找平处理。	
7	楼梯侧板部分真石漆	m²	69.35			（底漆+造型面漆\防水面油）成品真石漆，人工调色，制作（门头内\外立面，楼梯走道立面）。	
8	真石漆部分人工制作	m²	69.35				

9	卷闸门	m ²	13.44			定制成品门\人工安装。	定制\人工安装及运输
小计							
三	线路改造部分（桥架线路更换\配电房连接弱电损坏部分）						
1	桥架\部分机械更换及增加线路 BVR6 ²	卷	74.00			安装位置：一层（力学室一\三，土工室，沥青混合料室）；二层（化学分析室，水泥性能检测室，样品成型室，化学室）；三层（室内检测组，测量计量事业部，管材性能检测室二，力学室四，混凝土耐久室二）；四层（宿舍\7套）；食堂及厨房。	1、BVR6 ² 线路（黄线 A 项\绿线 B 项\红线 C 项）更换空开箱至办公区域空开线路。 2、BVR4 ² 双色电线地线，人工布置。 3、裸露线路，线槽板封闭保护。 4、桥架内损坏线路清理、清洁处理。 5、部分机械部分线路更换。
2		卷	35.00				
3	桥架线路更换\清理安装（人工）	个	42.00			桥架内线路更换原老化线路连接至办公区域空开，人工布置。	6、安装位置：一层（力学室一\三，土工室，沥青混合料室）；二层（化学分析室，水泥性能检测室，样品成型室，化学室）；三层（室内检测组，测量计量事业部，管材性能检测室二，力学室四，混凝土耐久室二）；四层（宿舍\7套）。
4	空开更换及安装	套	9.00			（桥架线路连接至办公区，再由空开连接原有办公区线路）；明装空开箱，正泰空开（32A\63A\三相电及单相电空开）	
5	会议室筒灯	个	21.00			筒灯更换\材料及人工。	成品射灯，人工更换及材料运送。
6	配件	项	1.00			辅材（铜鼻子、热缩管、电胶布、铜排、绑扎带，线槽板）	
小计							
四	办公区部分						

1	隔墙	m²	28.95			重新制作轻钢龙骨基架, 双面石膏板隔墙。	
2	瓷粉补缝、找正\环保瓷粉饰面	m²	130.73			原墙面、造型上牛皮纸贴封、披瓷粉找平, 环保水性瓷粉二遍、打磨。	
3	墙面环保乳胶漆饰面	m²	130.73			净味系列乳胶漆	
4	开门洞	项	2.00			人工处理。	
5	门	樘	2.00			定制门\含门锁\五金, 人工安装。	
6	门套	m	5.10			定制门套, 人工安装。	
7	垃圾清理	项	1.00			人工部分。	
8	开关\线路, 人工安装	项	3.00			分隔办公区灯具控制, 人工处理, 线路, 明装开关, 4*16 线槽板, BVR1.5 ² 玉蝶线路。	
小计							
五	生产区域部分						
1	标准养护室门\挡板	m	6.35			定制金属板, 人工制作挡板, 人工\运输\安装。	
2	标准养护室门	樘	3.00			金属板制作门。	
3	窗户保温板制作	项	1.00			内外墙板装饰, 中层保温板夹层制作, 人工安装固定	保温板\人工安装, 玻璃胶封闭

4	楼栋瓷粉补缝、找正\环保瓷粉饰面	m²	459.52			原墙面、造型上牛皮纸贴封、披瓷粉找平, 环保水性瓷粉二遍、打磨。	
5	顶、墙面环保乳胶漆饰面	m²	459.52			净味系列乳胶漆	
6	三楼办公室扣板拆除	m²	57.00			拆除办公室隔墙导致高差不平部分, 人工拆除。	室内检测组 (方式材料, 管材, 沥青组)
7	扣板安装	m²	70.40			制作轻钢龙骨架子, 调整扣板高度\更换损坏扣板。	
8	地砖修补\线管整理\楼梯损坏更换	工	3.00			拆除墙体部分地砖修补\线管调整至墙部分或者预埋。	地砖铺设人工, 水泥沙, 及辅材
9	地砖	片	9.00			黄聚晶地砖\原踏步同色地砖, 含加工及运输	
10	踏步砖加工及运输	片	2.00			黄聚晶地砖\原踏步同色地砖, 含加工及运输	砖加工及制作防滑槽
11	垃圾清理	项	2.00			人工部分。	
小计							
含税合计							
税费 (%)							
不含税合计							